

Национальный банк Республики Южная Осетия (Банк Алании)

Аудиторское заключение независимого аудитора

о годовой финансовой отчетности за 2025 год, подготовленной
в соответствии правилами составления финансовой
отчетности, установленными в Республике Южная Осетия

Москва | 2025



Аудиторское заключение независимого аудитора

Национальному Банковскому совету Национального банка
Республики Южная Осетия

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой финансовой отчетности Национального банка Республики Южная Осетия (далее - Банк Алании, Банк), состоящей из годового баланса Банка Алании по состоянию на 1 января 2026 года, счета прибылей и убытков за 2025 год, отчета о полученной прибыли и ее распределении Банком Алании за 2025 год, отчета о формировании и об использовании резервов и фондов за 2025 год, отчета об управлении Банком Алании долями участия в капиталах организаций, входящими в состав имущества Банка Алании за 2025 год, отчета о расходах на содержание служащих Банка Алании за 2025 год, отчета об исполнении сметы расходов за 2025 год, примечаний к годовой финансовой отчетности на 1 января 2026 года, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Банка Алании по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты его деятельности в соответствии с правилами составления финансовой отчетности, установленными в Республике Южная Осетия, в том числе требованиями Закона Республики Южная Осетия от 22.07.2025 г. «О Национальном Банке Республики Южная Осетия», Закона Южная Осетия от 13.07.2012 г. «О бухгалтерском учете и отчетности» и нормативными актами Банка Алании, а именно Положением Банка Алании «О правилах ведения бухгалтерского учета в Национальном банке Республики Южная Осетия» и Положением «О методике составления Годовой финансовой отчетности Национальным банком Республики Южная Осетия».

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту финансовой отчетности организаций, а также с Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), принятым Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на примечание 1 «Законодательная среда деятельности Банка Алании» к годовой финансовой отчетности на 1 января 2026 года, в котором раскрыта информация об утверждении дополнительного сокращенного названия Банка - Банк Алании, и о равнозначных значениях сокращенных наименований совместно с наименованием Банк Республики.

Мы обращаем внимание на пункт Б примечания 2 «Основы бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности» к годовой финансовой отчетности за на 1 января 2026 года, в котором раскрыта информация о том, что Законом Республики Южная Осетия от 22.07.2025 г. «О Национальном банке Республики Южная Осетия», были внесены корректировки в состав форм годовой финансовой отчетности, в том числе:

- исключен «Отчет об исполнении сметы капитальных вложений»,
- включен «Отчет об исполнении сметы расходов».

Мы не модифицируем свое мнение в связи с данными обстоятельствами.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Чистая ссудная задолженность и резервы на возможные потери по ссудам - примечания 2 «е» «Резервы на возможные потери» и 5 «Чистая ссудная задолженность Банка Алании» к годовой финансовой отчетности на 1 января 2026 года

Банк Алании имеет портфель ссуд, предоставленных клиентам, в основном, юридическим лицам, и получает процентный доход от данного вида деятельности. Ссуды, предоставленные клиентам, оцениваются по балансовой стоимости за вычетом резервов на возможные потери по ссудам, оценка которых осуществляется в соответствии с Положением «О порядке формирования Банком Алании резервов на возможные потери по ссудам», утвержденным Советом директоров Банка Алании (далее – Положение о порядке формирования РВПС). В связи со сложностью и необходимостью применения суждений в отношении оценки резервов на возможные потери по ссудам, в соответствии с требованиями, установленными самим Банком Алании в отношении принадлежащих ему активов, данный вопрос является ключевым вопросом аудита.

Выявление признаков кредитных потерь и определение расчетных значений величины резерва происходит с использованием субъективных суждений руководства, основываясь на оценке текущего финансового состояния заемщика и качества обслуживания долга, а также на основе прочих факторов.

В отношении данного ключевого вопроса аудита наши аудиторские процедуры включали:

- Анализ оценки кредитного риска и формирования резервов на возможные потери по ссудам на соответствие требованиям Положения о порядке формирования РВПС;
- Детальное тестирование на выборочной основе порядка оценки кредитного риска по ссудной задолженности;
- Анализ системы внутреннего контроля и оценку контрольной среды в отношении полноты и актуальности данных, используемых при расчете резервов на возможные потери по ссудам, а также в отношении своевременного отражения просрочки и погашений кредитов в соответствующих информационных системах Банка Алании;
- Оценку достаточности раскрытий в отношении ссудной задолженности и резервов на возможные потери в примечаниях 2 «е» и 5 к годовой финансовой отчетности на 1 января 2026 года.

Прочая информация

Руководство Банка Алании несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете Банк Алании за 2025 год, но не включает годовую финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет Банка Алании за 2025 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом Банка Алании за 2025 год мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения членов Национального банковского совета Банка Алании.

Ответственность руководства и членов Национального банковского совета аудируемого лица за годовую финансовую отчетность

Председатель и Совет директоров Банка Алании (далее - руководство) несут ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой финансовой отчетности в соответствии с Законом Республики Южная Осетия от 22.07.2025 г. «О Национальном Банке Республики Южная Осетия», и нормативными актами Банка Алании, а также за систему внутреннего контроля, которую руководство Банка Алании считает необходимой для подготовки годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Национальный банковский совет несет ответственность за надзор за подготовкой годовой финансовой отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Национального банковского совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Национального банковского совета аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение, действует от имени
аудиторской организации на основании
доверенности № 07/24 от 09 января 2024 года



Ирина Вячеславовна Константинова
ОРНЗ 21606041790



Дата аудиторского заключения
«13» марта 2026 года

Аудируемое лицо

Наименование:

Национальный банк Республики Южная Осетия
(Банк Алании)

Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица:

Республика Южная Осетия, 100001, г. Цхинвал,
ул. Сталина, д.20.

Банк Республики осуществляет свою деятельность в соответствии с Законом Республики Южная Осетия от 26.07.2008 г. «О Национальном банке Республики Южная Осетия».

Аудитор

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«Финансовые и бухгалтерские консультанты»
(ООО «ФБК»).

Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица:

101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44, стр. 2.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 24 июля 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027700058286.

Основной регистрационный номер записи в реестре auditors и аудиторских организаций саморегулируемой организации auditors 11506030481.



Национальный банк
Республики Южная Осетия

Годовая финансовая отчетность за 2025 год

Годовая финансовая отчетность Национального Банка Республики Южная Осетия (Банка Алании) на 1 января 2026 года

Представленная ниже годовая финансовая отчетность (далее по тексту – финансовая отчетность) включает:

- Годовой баланс Банка Алании по состоянию на 1 января 2026г.;
- Счет прибылей и убытков за 2025 год;
- Отчет о полученной прибыли и ее распределении за 2025 год;
- Отчет о формировании и об использовании резервов и фондов Банка Алании за 2025 год;
- Отчет об управлении Банком Алании долями участия в капиталах организаций, входящими в состав имущества Банка Алании за 2025 г.;
- Отчет о расходах на содержание служащих Банка Алании за 2025 год;
- Отчет об исполнении сметы расходов за 2025 год;
- Примечания к годовой финансовой отчетности на 1 января 2026 года.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ (БАНК АЛАНИИ)

Годовой баланс Банка Алании по состоянию на 01.01.2026 г.

(тыс. руб.)

Содержание	Примечание	Годы	
		2025	2024
<u>Активы</u>			
1. Денежные средства	3	440 494	200 544
2. Средства в кредитных организациях – нерезидентах	4	426 061	403 525
3. Чистая ссудная задолженность	5	350 618	331 367
4. Участие в капитале Сбербанка (акции)	6	62 000	60 000
5. Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	7	353 420	355 615
6. Прочие активы	8	82 800	97 308
Всего активов:		1 715 393	1 448 359
<u>Пассивы</u>	-		-
1. Памятные банкноты, выпущенные в обращение Банком Алании	9	20 000	-
2. Средства коммерческих банков на счетах в Банке, из них:	10	155 372	133 256
2.1. на корреспондентских счетах		112 499	93 445
2.2. обязательные резервы		42 873	39 811
3. Средства клиентов	11	1 040 963	786 597
4. Прочие обязательства	12	43 719	39 185
5. Капитал:	13	455 339	489 321
5.1. Уставный капитал		147 000	147 000
5.2. Фонды		284 080	316 684
5.3. Добавочный капитал		14 101	14 101
5.4. Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период		10 158	11 536
Всего пассивов:		1 715 393	1 448 359

Дата составления: 13 марта 2026г.



Председатель

Бекоев Сослан Владимирович

Главный бухгалтер

Тедеева Фатима Джамбулатовна

НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ (БАНК АЛАНИИ)

Счет прибылей и убытков за 2025 год

(тыс. руб.)

Содержание	Примечание	Годы	
		2025	2024
<u>Доходы</u>		-	-
1. Процентные доходы	15	119 238	99 099
2. Комиссионные доходы, в том числе за расчетно-кассовое обслуживание	17	103 365	100 021
3. Прочие доходы, из них:	18	17 459	11 389
3.1. Доход от реализации памятных монет из драгоценных металлов		13 039	9 853
4. Чистые доходы от восстановления резервов на возможные потери по ссудам.	20	0	0
5. Доходы от операций с иностранной Валютой	16	0	1 298
Итого доходов:		240 062	211 807
<u>Расходы</u>		-	-
1. Процентные расходы	19	1 174	1 133
2. Расходы на содержание служащих Банка Алании		109 108	95 717
3. Чистые расходы от операций с иностранной валютой	16	2 613	0
4. Чистые расходы по формированию РВПС	20	30 601	45 382
5. Прочие операционные и другие расходы, из них:	21	86 256	57 903
5.1. Расходы по оплате сопровождения программных средств		7 815	7 212
5.2. За изготовление памятных монет из драгоценных металлов и банкнот, из них:		19 160	8 220
- На изготовление памятных банкнот		9 173	
5.3. Расходы по охране		5 544	5 544
5.4. Расходы на ремонт и содержание ОС и материальных запасов		3 285	3 362
6. Расходы по налогам	22	152	136
Итого расходов:		229 904	200 271
Финансовый результат деятельности Банка Алании:			
Прибыль (Убыток)		10 158	11 536

Дата составления: 13 марта 2026 г.

Председатель

Главный бухгалтер

Беков Сослан Владимирович

Тедеева Фатима Джамбулатовна

Отчет о полученной прибыли и ее распределении Банком Алании за 2025 год

<i>(тыс. руб.)</i>			
№п/п	Наименование	2025 год	2024 год
1.	Прибыль (убыток) отчетного периода	10 158	11 536
2.	Прибыль, распределенная в фонды	6 922	39 284

По статье «Прибыль (убыток) отчетного периода» отражен финансовый результат деятельности Банка Алании.

Фактическая прибыль Банка Алании за 2025 год составила 10 158 тыс. руб. Данный показатель по сравнению с 2024 годом уменьшился на 1 378 тыс. руб. Снижение прибыли по сравнению с прошлым годом связано с доформированием резерва на возможные потери по ссудам на – 30 601 тыс. руб. (подробнее таб. 5 Чистая ссудная задолженность).

Полученная за 2025г. прибыль после утверждения годовой финансовой отчетности Банка Алании Советом директоров будет распределена на следующие цели:

- в бюджет Республики Южная Осетия - 4 063 тыс. руб. (40%); (за 2024 год – 4 614 тыс. руб.)
- в резервный фонд и другие фонды Банка Алании - 6 095 тыс. руб. (60%)

Остаток прибыли за 2024 год в размере 6 922 тыс. руб. в отчетном 2025 году был распределен в фонды Банка Алании различного назначения. (подробнее в Отчете о формировании и об использовании резервов и фондов Банка Алании за 2025год).

Дата составления: 13 марта 2026г.



(Handwritten signature of Soslan Bekeev)

Бекоев Сослан Владимирович

Тедеева Фатима Джамбулатовна

НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ (БАНК АЛАНИИ)

Отчет о формировании и об использовании резервов и фондов за 2025 год
(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	2025 год	2024 год
1.	Резервный Фонд		
	Входящий Остаток	46 825	40 933
	Увеличение фонда	1 038	5 892
	Использование фонда (покрытие убытков)	0	0
	Исходящий остаток	47 863	46 825
2.	Фонд Председателя Банка Алании		
	Входящий Остаток	57	459
	Увеличение фонда	346	1 964
	Использование фонда	366	2 366
	Исходящий остаток	37	57
3.	Фонд социального обеспечения материального поощрения		
	Входящий Остаток	2 327	175
	Увеличение фонда	1 384	7 857
	Использование фонда	2 952	5 705
	Исходящий остаток	759	2 327
4.	Фонд производственного и социального развития		
	Входящий Остаток	140 534	188 693
	Увеличение фонда	4 153	23 570
	Использование фонда	19 096	71 729
	Исходящий остаток	125 591	140 534
	ИТОГО:	174 250	189 743

*Разница строки «Итого по Фондам 174 250 тыс. руб.» на 105 830 тыс. руб. с данными Таблицы 3.1. Годовой баланс Банка Алании п. 5.2. «Фонды» связано с тем, что с 2018г. часть расходов на приобретение ОС и расходы на капвложения осуществляются за счет средств Фонда производственного и социального развития. (п. 3.7. ГФО).

Порядок распределения прибыли, остающейся в распоряжении Банка Алании, регламентирован Положением Национального банка Республики Южная Осетия «О порядке формирования и использования фондов Банка Алании».

В 2025 г. остаток прибыли за 2024 г. в размере – 6 922 тыс. руб. Банком Алании был распределен в фонды различного назначения согласно в следующем порядке:

- Резервный фонд – 1 038 тыс. руб. (15%)
- Фонд Председателя Банка Алании – 346 тыс. руб. (5%)
- Фонд социального обеспечения и материального поощрения 1 385 тыс. руб. (20%)
- Фонд производственного и социального развития – 4 153 тыс. руб. (60%)

В соответствии с п. 2.1 Положения «О порядке формирования и использования фондов Национального Банка Республики Южная Осетия» Советом директоров (Протокол № 48/12-24 от 28.12.2024 г.) установлены лимиты расходования средств Фонда производственного и социального развития на 2025 год:

- приобретение оборудования и инвентаря для Банка Алании - 20 % от размера фонда;

НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ (БАНК АЛАНИИ)

- приобретение зданий и строений у юридических и физических лиц для использования в качестве служебных помещений у жилого фонда – 0 % от размера фонда;
- строительство и реконструкция основных фондов – 20 % от размера фонда;
- приобретение служебного автотранспорта 5 % от размера фонда;
- финансирование работ, связанных с созданием и внедрением новых программ и средств оргтехники – 40 % от размера фонда;
- приобретение инвентаря, аппаратуры, специальных средств, спортивного инвентаря – 2,5 % от размера фонда;
- представительские расходы, расходы на рекламу, подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров на договорной основе, превышающие предельные размеры – 5,5 % от размера фонда;
- расходы на благотворительные цели – 7 % от размера фонда.

Расходование средств Фонда производственного и социального развития в отчетном периоде осуществлялось в пределах установленных лимитов.

Дата составления: 13 марта 2026г.

Председатель 
Главный бухгалтер 

Бекоев Сослан Владимирович

Тедеева Фатима Джамбулатовна

**Отчет об управлении Банком Алании долями участия в капиталах организаций,
входящими в состав имущества Банка Алании за 2025 год**

(тыс. руб.)

Наименование	Балансовый счет	2025 год		2024 год	
		Балансовая стоимость	Доля участия в УК, % (по номиналу)	Балансовая стоимость	Доля участия в УК, % (по номиналу)
Вложения в акции резидентов					
ОАО «Акционерный Сберегательный банк» РЮО	60101	62 000	100%	60 000	100%

Банк Алании владеет 100% пакетом акций ОАО «Акционерный Сберегательный банк РЮО». Участие в капитале ОАО «Акционерный Сберегательный банк» РЮО Банк Алании осуществляет на основании Указа Президента РЮО № 19 от 16.02.06 г. «Об учреждении Акционерного Сберегательного Банка Республики Южная Осетия».

В марте 2025 года Протоколом № 02-25 от 25 марта 2025 года Единственного акционера ОАО «Акционерный Сберегательный банк» РЮО – Советом директоров Национального банка РЮО было принято решение увеличить уставный капитал ОАО «Акционерный Сберегательный банк» РЮО на - 2 000 тыс. руб. Размер уставного капитала ОАО «Акционерный Сберегательный банк» РЮО на 1 января 2026 года составляет 62 000 тыс. руб.

Дата составления: 13 марта 2026г.

Председатель

Бекоев Сослан Владимирович

Главный бухгалтер

Тедеева Фатима Джамбулатовна



Отчет о расходах на содержание служащих Банка Алании за 2025 год

(тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Расходы на оплату труда	91 913	79 701
Другие выплаты	4 634	4 378
Начисления на оплату труда и по другим выплатам	12 561	11 638
Итого:	109 108	95 717

Увеличение расходов на содержание служащих Банка Алании в отчетном 2025 году связано за дополнительный объём работ, выполняемый служащими Банка Алании в связи с дальнейшим внедрением карточной зарплатной системы на основе национальной платёжной системы «МИР». В 2025 году Национальным банком Республики была проведена значительная работа по переходу организаций и учреждений на карточную систему выплаты заработной платы. В результате на безналичную форму расчётов были переведены ряд государственных и муниципальных организаций (за 2025 год перешло 73 организации), что значительно увеличило нагрузку на служащих Банка Алании. Для обеспечения бесперебойного и качественного обслуживания клиентов, служащие Банка Алании, обслуживающие банковские терминалы и банкоматы перешли на режим работы без выходных

Кроме того, все выплаты стимулирующего характера производились не за счёт фондов, а непосредственно за счёт расходов банка.

Дата составления: 13 марта 2026г.

 Председатель	 Бекоев Сослан Владимирович
Главный бухгалтер	 Тедеева Фатима Джамбулатовна

Отчет об исполнении сметы расходов за 2025 год.

(тыс. руб.)		
Наименование	План	Факт
1.Расходы на содержание служащих, из них:	110 000	109 108
-зарплата и прочие выплаты	97 000	96 547
- страховые взносы	13 000	12 561
2.Объем капитальных вложений	3 000	2 796
- Приобретение электронной – вычислительной и офисной техники, сетевого оборудования, средств связи	3 000	2 796
3. Прочие административно – хозяйственные расходы	160 400	154 961
Расходы по охране дополнительных офисов	6 000	5 544
На содержание зданий, сооружений, основных средств и мат запасов	6 000	5 755
Расходы на сопровождение (технической поддержке) программных продуктов	9 000	8 154
Расходы на представление каналов спутниковой связи	4 000	3 983
Амортизация основных средств	3 100	3 040
Аудиторские услуги	1 700	1 447
По доставке ценностей, найм автомашин	500	358
Почтовые, телеграфные, телефонные расходы	100	38
Расходы на приобретение канцелярских товаров	2 000	1 222
Представительские расходы	5 500	5 131
Расходы, связанные с использованием объектами интеллектуальной собственности	10 000	8 843
Расходы по налогам и сборам	500	152
Другие расходы	112 000	111 294
Итого расходов:	273 400	266 865

В соответствии со статьей 27 Закона «О Национальном банке Республики Южная Осетия» от 22.07.2025 г. в Годовую финансовую отчетность Банка Алании включается «Отчет об исполнении сметы расходов» за отчетный период.

Смета расходов Банка Алании на 2025 год утверждена протоколом заседания Национального банковского совета № 4 от 13.12.2024. В дальнейшем, протоколом НБС № 3 от 27.11.2025, в указанную смету были внесены изменения, обусловленные необходимостью доформирования резервов на возможные потери по ссудам (РВПС) за предыдущие периоды (статья «другие расходы»).

Для оптимального управления кредитными рисками по проблемным (безнадежным) ссудам и обеспечения финансовой устойчивости, а также в целях повышения качества кредитного портфеля Банком были доформированы резервы на возможные потери по ссудам (РВПС) за 2025 год в размере 67 560 тыс. руб.

Банк Алании актуализировал подходы и методологию формирования резервов на возможные потери по ссудам. Соответствующие изменения закреплены в

НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ (БАНК АЛАНИИ)

Положении «О порядке формирования Банком Республики резервов на возможные потери по ссудам», утверждённом Советом Директоров (Протокол № 53/12-22 от 05.12.2023)

В соответствии с пунктом 2.18 данного Положения, Совет Директоров по представлению Кредитного комитета вправе принимать решения о поэтапном формировании резервов по ссудам, по которым определена величина расчётного резерва исходя из уровня кредитного риска.

Кроме того, в статью «Другие расходы» включены расходы по переоценке средств в иностранной валюте (отрицательная курсовая разница по переоценке остатков в иностранной валюте в 2025 году в связи с изменением курса валют составила в сумме 2 613 тыс. руб.), расходы, связанные с изготовлением памятных инвестиционных монет из драгоценных металлов и памятной банкноты Банка Алании, расходы по проведению операций с использованием пластиковых карт «Мир» с чипами, расходы по переводам, расходы на рекламу, сопровождение, процентные расходы по счетам, открытым в Банке Алании Управлению казначейства Министерства финансов Республики Южная Осетия, а также расходы по найму жилья и иные сопутствующие затраты.

Дата составления: 13 марта 2026г.



Председатель

Главный бухгалтер

Бекоев Сослан Владимирович

Тедеева Фатима Джамбулатовна

Примечания к Годовой финансовой отчетности на 1 января 2026 года

1. Законодательная среда деятельности Банка Алании

Национальный Банк Республики Южная Осетия (Банк Алании или Банк Республики) является главным государственным Банком Республики Южная Осетия, возглавляющим банковскую систему Республики Южная Осетия, осуществляющим свою деятельность на основании Закона «О Национальном банке Республики Южная Осетия» от 22.07.2025 г.

В целях актуализации норм Республиканского закона от 15.07. 2008 года «О Национальном банке Республики Южная Осетия», в том числе и посредством изъятия неиспользуемых норм, гармонизации с действующим на территории Республики Южная Осетия законодательством, а также введение положений, определяющих полномочия и функции Банка Республики, Парламентом Южной Осетии 22.07.2025 г. был принят новый Закон «О Национальном банке Республики Южная Осетия» (далее – Закон).

С принятием нового Закона было введено дополнительное сокращенное наименование – Банк Алании. При этом названия Банк Республики и Банк Алании равнозначны.

Банк Алании во взаимодействии с Правительством Республики Южная Осетия разрабатывает и реализует единую государственную денежно-кредитную политику, является кредитором последней инстанции для кредитных организаций, организует систему их рефинансирования устанавливает правила осуществления расчетов в Республике Южная Осетия; осуществляет обслуживание счетов бюджетной системы Республики Южная Осетия посредством проведения расчетов по поручению уполномоченных органов исполнительной власти и государственных внебюджетных фондов устанавливает правила проведения банковских операций и выполняет иные функции в соответствии с Законом, включая деятельность по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения (ПОД/ФТ/ФРОМУ), в соответствии с требованиями законодательства, действующего на территории Республики Южная Осетия в сфере ПОД/ФТ/ФРОМУ (п.12.13.14. ст.4).

2. Основы бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности

Ведение бухгалтерского учета и составление финансовой отчетности Банка Алании осуществляется в соответствии с Законами Республики Южная Осетия «О Национальном банке Республики Южная Осетия», «О бухгалтерском учете», Положением Банка Алании от 23.09.2012г.. «О правилах ведения бухгалтерского учета в Национальном банке Республики Южная Осетия» с внесенными изменениями в 2025 году (Указание № 8 от 1 сентября 2025 года о внесении изменений в Положение «О правилах ведения бухгалтерского учета в Национальном банке Республики Южная Осетия» и Указание « О классификаторе валют» утверждённый

Протоколом НБС от 18.08.2025г., Положением «О методике составления Годовой финансовой отчетности Национальным Банком Республики Южная Осетия» утвержденный Протоколом № 45 Совета директоров от 21 Ноября 2025 года, а также в соответствии с законодательством, действующим на территории Республики Южная Осетия и нормативными актами Банка Алании.

а) Принципы учетной политики

Активы принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости на момент приобретения или возникновения, обязательства – в соответствии с условиями договоров.

Принципы дальнейшей оценки активов и обязательств изложены ниже.

б) Основы составления финансовой отчетности

Финансовая отчетность составлена на основании балансовых данных Банка Алании, включая его Дополнительные офисы.

Финансовая отчетность составлена без включения в нее финансовой отчетности ОАО «Акционерный Сберегательный Банк», в капитале которого участвует Банк Алании, поскольку законодательство, действующее на территории Республики Южная Осетия, не требует от Банка Алании составления консолидированной финансовой отчетности.

Данная финансовая отчетность составлена в рублях Российской Федерации (поскольку рубль является официальной денежной единицей) в тысячах рублях, обозначенных символом «тыс. руб.».

С июля 2025 года в соответствии с новой редакцией Закона Банком Алании были внесены корректировки в формы отчетности, формируемые при составлении Годовой финансовой отчетности, обусловленные требованиями ст. 27 Закона. В частности, из состава Годовой финансовой отчетности был исключен «Отчет об исполнении сметы капитальных вложений» и включен «Отчет об исполнении сметы расходов» за отчетный период.

В связи с эмиссией банкнот Банка Алании в 2025 году, в годовой баланс Банка Алании была внесена статья «Памятные банкноты, выпущенные в обращение Банком Алании».

Вышеуказанные изменения не потребовали внесения изменений в сопоставимые показатели Годовой финансовой отчетности.

Финансовая отчетность составлена за период с 01 января по 31 декабря 2025 года включительно.

В таблицах показатели по годам: 2025 и 2024 отражают остатки средств на конец указанных годов.

Числовые значения в скобках, приведенные в таблицах, являются отрицательными.

в) Активы и пассивы в иностранной валюте

Активы и пассивы в иностранной валюте (доллары США и евро) отражаются в рублях по официальным курсам иностранных валют к рублю, установленным Банком России на дату составления бухгалтерского баланса. Переоценка активов и пассивов в иностранной валюте осуществляется ежедневно по официальным курсам.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ (БАНК АЛАНИИ)

Доходы и расходы по операциям Банка Алании в иностранной валюте отражаются в бухгалтерском балансе в рублях по официальному курсу Банка России, применяемые в работе Банка Алании, на дату их получения или осуществления.

Реализованные курсовые разницы, возникающие при проведении операций с иностранной валютой по курсам отличным от официальных курсов иностранной валюты, рассчитываются по каждой отдельной операции и относятся на доходы или расходы Банка Алании.

Официальные курсы, использованные для пересчета активов (требований) и обязательств в иностранной валюте, на отчетную дату составили:

- курс доллара на 1 января 2026 г. составил 78,2267 р.
- курс евро на 1 января 2026 года составил 92,0938р..
- курс зарина на 1 января 2026года составил 10,0000 р.

г) Участие

Банк Алании участвует в уставном капитале «ОАО Акционерный Сберегательный банк РЮО». Участие Банка Алании в уставном капитале учитываются по цене приобретения акций.

д) Кредиты и депозиты

Кредиты, предоставленные кредитным организациям, хозяйствующим субъектам (имеющим счета в Банке Алании) и служащим Банка Алании, отражаются в сумме основного долга за вычетом резервов под обесценение.

Депозиты, размещенные в банках-нерезидентах, отражаются в сумме основного долга с учетом начисленных процентов.

е) Резервы на возможные потери

Оценка рисков возможных потерь в Банке Алании осуществляется путем определения степени вероятности невозврата средств и величины потенциальных убытков в соответствии с утвержденным Советом директоров Положением «О порядке формирования Банком Алании резервов на возможные потери по ссудам»

Резервы по кредитным и иным приравненным к ним требованиям формируются Банком Алании при возникновении риска возможных потерь (кредитного риска) по операциям с кредитными организациями и другими заемщиками вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по кредитам и прочим размещенным средствам Банка Алании в соответствии с условиями договора.

При оценке кредитного риска оцениваются финансовое положение заемщика и качество обслуживания долга на основании Положения «О порядке формирования Банком Алании резервов на возможные потери по ссудам» и Инструкции «Об оценке финансового положения юридических лиц».

Активы Банка Алании, под которые сформированы резервы, отражаются в балансе за вычетом сумм сформированных резервов. Процесс оценки и учета обеспечения при расчете резерва осуществляется на основании Главы 5 Положения «О порядке формирования Банком Алании резервов на возможные потери по ссудам».

НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ (БАНК АЛАНИИ)

С 2023 года согласно п. 2.18 Положения о порядке формирования РВПС Совет Директоров Банка Алании вправе по представлению Кредитного комитета принять решение о поэтапном формировании резервов по ссудам по тем кредитам, по которым имеется расчетный резерв.

Резервы Банка Алании формируются в рублях РФ и относятся на расходы банка. При уменьшении величины сформированных резервов в случае погашения соответствующая часть резервов подлежит восстановлению на доходы Банка.

Кроме того, Банком Алании ведётся работа по разработке проекта «Положения о порядке формирования и использования резерва на возможные потери по прочим активам». В документе предусмотрен порядок формирования резервов под внеоборотные активы.

ж) Основные средства

Основными средствами Банка Алании признается часть имущества со сроком полезного пользования, превышающим 12 месяцев и стоимостью, превышающей лимит, установленный Банком Алании, для отнесения имущества к основным средствам.

Установленный лимит в Банке Алании для отнесения имущества к основным средствам составлял 40 тыс. руб. (Указание № 5 от 16.12.2020 г. «О внесении изменений в Положение Банка Алании «О правилах ведения бухгалтерского учета в Национальном банке Республики Южная Осетия»).

Основные средства отражаются по остаточной стоимости (т.е. по цене приобретения с учетом переоценки за вычетом сумм накопленной амортизации).

Банк Алании переоценивает группы однородных объектов основных средств по восстановительной (текущей) стоимости путем индексации или прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам только на основании решения Совета директоров Банка Алании.

Уценка основных средств Банка Алании в 2025 и 2024 годах не производилась.

Амортизационные отчисления производятся с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода объекта основных средств в эксплуатацию, ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы и не приостанавливаются в течение срока его полезного использования (кроме случаев нахождения объекта на реконструкции и модернизации, продолжительностью свыше 12 месяцев), прекращаются с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости объекта или его списания с баланса. Предельная сумма начисленной амортизации должна быть равна балансовой стоимости объекта основных средств. Начисление амортизации по основным средствам, приобретенным и введенным в эксплуатацию до 1 января 2002 года, осуществляется в соответствии с установленными нормами амортизации на основании Постановления Совета Министров СССР от 22 октября 1999 года № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР». По основным средствам, введенным в эксплуатацию с 01 января 2002 года, применяются нормы амортизации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 января 2002 года № 1 «О Классификации основных средств, включаемые в амортизационные группы».

НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ (БАНК АЛАНИИ)

Расходы на ремонт и техническое обслуживание основных средств отражаются в Отчете о прибылях и убытках в составе прочих расходов.

Прибыли и убытки, возникающие в результате выбытия основных средств, рассчитываются как разница между их балансовой стоимостью и стоимостью выбытия и отражаются в Отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов или прочих расходов.

з) внеоборотные активы

В качестве внеоборотных активов Банк Алании учитывает имущество, переданное Банку в счет погашения ссудной задолженности. Первоначальная стоимость внеоборотных активов при отражении его на балансе Банка зависит от суммы задолженности по кредиту и расходов (судебных) на него. Стоимость активов не меняется в течение всего срока нахождения на балансе Банка. Амортизация на данные объекты не начисляется, резервы на данный момент не формируются.

и) Памятные монеты из драгоценных металлов, выпущенные в обращение

Памятные монеты из драгоценных металлов отражены на балансе Банка Алании по номинальной стоимости. Драгоценные металлы, содержащиеся в памятных монетах, в Банке Алании не переоцениваются.

к) Банкноты выпущенные в обращение

В 2025 году Банком Алании было принято решение выпустить в обращение первую памятную банкноту номиналом 100 заринов «Къоста Хетагуров».

Банкнота, выпущенная в обращение Банком Алании, является платежным средством по номинальной стоимости, который имеет эквивалент в российских рублях: 1 зарин приравнивается к 10 рублям Российской Федерации. Однако в качестве средств платежа банкнота (осетинский зарин) в системе розничной торговли не используется.

Цена банкнот при первичном выпуске определяется их номиналом.

Информация о памятных банкнотах, выпущенных в обращение на 1 января 2026 года представлена в Примечании 9.

л) Средства на счетах в Банке Алании

Средства на счетах в Банке Алании включают в себя средства коммерческих банков на корреспондентских счетах, обязательные резервы, депонируемые в Банке Алании, а также средства республиканского и местного бюджетов, государственных внебюджетных фондов и других организаций. Средства на счетах в Банке Алании отражены в балансе по номинальной стоимости.

м) Средства в расчетах

Средства в расчетах на конец года включают остатки средств, связанные с завершением расчетных операций по счетам учета расчетов по электронным переводам обслуживаемых клиентов. Средства в расчетах отражены в балансе по номинальной стоимости.

н) Капитал

Капитал Банка Алании состоит из:

НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ (БАНК АЛАНИИ)

➤ уставного капитала. В соответствии со статьёй 10 Закона «О Национальном банке Республики Южная Осетия» на 01.01.2026 г. уставный капитал Банка Алании составил 147 млн. руб.

➤ добавочного капитала, формируемого:

- при переоценке имущества Банка Алании;

- при безвозмездном получении имущества;

➤ фондов различного назначения, созданных для обеспечения выполнения функций, предусмотренных Законом Республики Южная Осетия «О Национальном банке Республики Южная Осетия».

➤ Информация об источниках формирования и направлениях использования резервов и фондов содержится в отчете о формировании и об использовании резервов и фондов Банка Алании в составе данной финансовой отчетности Банка Алании.

о) Прибыль отчетного года

Прибыль Банка Алании определяется как разница между суммой доходов от предусмотренных статьей 41 Закона банковских операций и доходов от участия в капиталах кредитных организаций (ОАО «Акционерный Сберегательный банк» РЮО) и расходов, связанных с осуществлением Банком Алании своих функций.

Прибыль отчетного года, отраженная в балансе Банка Алании на 1 января 2026 года, является финансовым результатом деятельности банка за 2025 год. Согласно статье 28 Закона, после утверждения годовой финансовой отчетности Банка Алании Советом директоров, Банк Алании перечисляет в Государственный бюджет Республики Южная Осетия 40 процентов фактически полученной им по итогам года прибыли, остающейся после уплаты налогов и сборов в соответствии с законодательством, действующим в Республике Южная Осетия. Оставшаяся прибыль Банка Алании направляется Советом директоров в резервы и фонды Банка Алании различного назначения и утверждается Национальным банковским советом Республики Южная Осетия.

Информация о распределении прибыли за отчетный год отражена в «Отчете о распределении прибыли за 2025 год», а также в «Отчете о формировании и об использовании резервов и фондов Банка Алании за 2025 год».

п) Признание доходов и расходов Банка Алании

Доходы и расходы отражаются в Отчете о прибылях и убытках по «кассовому» методу, т.е. отражаются в бухгалтерском учете по факту их получения или уплаты денежных средств.

Доходы (расходы), полученные (совершенные) за предыдущие отчетные периоды, отражаются на соответствующих статьях отчета о прибылях и убытках за отчетный период.

Доходы и расходы отражаются в бухгалтерском учете в том периоде, в котором они фактически получены, совершены.

р) Налогообложение Банка Алании

Налоги и сборы уплачиваются Банком Алании в соответствии с Налоговым Кодексом РЮО. Банком Алании разработана и утверждена Учетная политика для целей налогообложения, в которой определены применяемые принципы и методы

НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ (БАНК АЛАНИИ)
ведения налогового учета, правила и порядок формирования налоговой базы для исчисления налогов и сборов, уплачиваемых Банком Алании.

**с) Утверждение Годовой финансовой отчетности Банка Алании.
Распределение и перечисление части прибыли в бюджет**

Законом о Национальном банке Республики Южная Осетия предусмотрен следующий порядок рассмотрения и утверждения Годовой финансовой отчетности, являющейся согласно пункту 2 статьи 27 Закона частью годового отчета Банка Алании:

Совет директоров Банка Алании

В соответствии со статьей 20 Закона Республики Южная Осетия «О Национальном банке Республики Южная Осетия» Совет директоров утверждает годовую финансовую отчетность Банка Алании, рассматривает аудиторское заключение по годовой финансовой отчетности Банка Алании и заключение Контрольно-счетной палаты Республики Южная Осетия по результатам проверки счетов и операций Банка Алании, на которые распространяется действие Закона Республики Южная Осетия "О государственной тайне", и представляет указанные материалы в составе годового отчета Банка Алании Президенту Республики Южная Осетия, в Национальный банковский совет и Парламент Республики Южная Осетия;

Национальный банковский совет

В соответствии со статьей 15 Закона в компетенцию Национального банковского совета Республики Южная Осетия входит:

- 1) рассмотрение годового отчета Банка Алании;
- 2) утверждение по предложению Совета директоров порядка формирования резервных фондов Банка Алании и порядка распределения прибыли Банка Алании, остающейся в его распоряжении.

Парламент Республики Южная Осетия

Согласно статье 5 Закона Республики Южная Осетия «О Национальном банке Республики Южная Осетия», Банк Алании подотчетен Парламенту Республики Южная Осетия. Парламент Республики Южная Осетия:

- в соответствии со статьей 27 Закона Банк Алании ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, представляет в Парламент Республики Южная Осетия годовой отчет Банка Алании.

- рассматривает годовой отчет Банка Алании до 15 мая года, следующего за отчетным, и принимает по нему соответствующее решение.

В соответствии со статьей 28 Закона Республики Южная Осетия «О Национальном банке Республики Южная Осетия» после утверждения Годовой финансовой отчетности Советом директоров Банк Алании перечисляет в Государственный бюджет Республики Южная Осетия 40% фактически полученной им по итогам года прибыли, остающейся после уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим на территории Республики Южная Осетия законодательством.

3. Денежные средства

(тыс. руб.)		
Наименование	2025 год	2024 год
Наличные денежные средства, из них:	440 494	200 544
- в рублях РФ	427 057	194 444
- в иностранной валюте (в рублевом эквиваленте)	4 693	6 100
- в заринах	8 744	-

На 1 января 2026 года наличные денежные средства в кассе Банка Алании составили 440 494 тыс. руб., что на 239 950 тыс. руб. больше, чем на 1 января 2025г. Это связано с тем, что в рамках реализации «Зарплатного проекта» большое количество бюджетных организаций перешли на карты платежной системы «МИР». В целях непрерывного доступа граждан к средствам на картах было принято решение на конец года подкрепить кассу Банка Алании через Полевое учреждение Банка России в связи с длинными выходными.

Остаток иностранной валюты (в рублевом эквиваленте) снизился на 1 407 тыс. руб., что связано со снижением курсов иностранных валют.

В 2025г. Банком Алании была выпущена в обращение первая памятная банкнота номиналом 100 зарин «Къоста Хетагуров» в рублевом эквиваленте 20 000 тыс. рублей. На 1 января 2026 года остаток в рублевом эквиваленте составил 8 744 тыс. руб.

4. Средства в кредитных организациях - нерезидентах

(тыс. руб.)		
Наименование	2025 год	2024 год
Остатки средств на корреспондентских счетах, размещенные в банках-нерезидентах (в Российской Федерации) из них:	426 061	403 525
- в рублях РФ	21 043	34 029
- в иностранной валюте (в рублевом эквиваленте)	8 018	10 496
Размещения денежных средств в депозитах, в рублях РФ	397 000	359 000

Средства в кредитных организациях на 1 января 2026 год увеличились на 22 536 тыс. руб. Банк Алании в 2025 г. как и в предыдущие года продолжил размещать свободные денежные средства в форме краткосрочных депозитов в банке-нерезиденте по рыночной ставке. Объем денежных средств, размещенных Банком Алании, увеличился в сравнении с прошлым годом на 38 000 тыс. руб. Доход от размещений свободных денежных средств в банке – нерезиденте в 2025 году составил 79 294 тыс. руб., в 2024 году 74 056 тыс. руб.

5. Чистая ссудная задолженность Банка Алании

(тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Кредиты, предоставленные, в том числе:		
– коммерческим банкам, из них:	170 000	170 000
- просроченные	150 000	150 000
Кредиты, предоставленные юридическим лицам, из них:	390 485	352 087
- просроченные кредиты	92 287	65 805
Кредиты, предоставленные физическим лицам, из них:	37 141	25 687
- служащим Банка Алании	35 905	24 571
- просроченные кредиты	1 236	1 116
Итого по балансовой стоимости:	597 626	547 774
Резерв на возможные потери по ссудам	(247 008)	(216 407)
Итого чистая ссудная задолженность:	350 618	331 367

На 1 января 2026 года ссудная задолженность Банка Алании по сравнению с 1 января 2025 годом увеличилась на 49 852 тыс. руб. и составил 597 626 тыс. руб.

Банк Алании осуществляет кредитование физических лиц – сотрудников банка. Кредиты, выданные на 1 января 2026 года по данной строке, составили 37 141 тыс. руб., что на 11 454 тыс. руб. больше аналогичного показателя за прошлый 2024 год. Кредитование физических лиц – служащих банка производилось в пределах установленных Советом директоров лимитов за 2025 год.

Объем выданных юридическим лицам кредитов на 01.01.2026г. увеличился на 38 398 тыс. руб. по сравнению с аналогичным прошлым 2024г.

Формирование резервов на возможные потери по ссудам осуществляется в соответствии с Положением «О порядке формирования Банком Алании резервов на возможные потери по ссудам» и Инструкцией «Об оценке финансового положения юридических лиц».

На 1 января 2026 года Банком Алании сформированы и отражены в годовой финансовой отчетности резервы на возможные потери по ссудам в размере 247 008 тыс. руб., что больше на 30 601 тыс. руб. аналогичного периода прошлого года. Увеличение связано с доформированием резервов по ранее выданным и просроченным кредитам.

6. Участие в капитале ОАО «Акционерный Сберегательный банк Республики Южная Осетия» (акции)

(тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Общее количество выпущенных акций (цена одной акции 1000 руб.) штук	62 000	60 000
Стоимость (цена) одной акции	1 000	1 000
Количество и стоимость акций, принадлежащих Банку Республики	62 000	60 000

В марте 2025 года Советом директоров Банка Алании было принято решение об увеличении уставного капитала ОАО «Акционерный Сбербанк» РЮО на 2 000 тыс. руб. Банк Алании является единственным собственником ОАО «Сберегательный банк» РЮО. На 1 января 2026 года капитал банка составил 62 000 тыс. руб.

7. Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы

(тыс. руб.)		
Наименование	2025 год	2024 год
Здания и сооружения	238 578	237 332
Оборудование (включая компьютеры, информационные системы (спутниковая связь и др.) и системы обработки данных, мебель, транспорт и прочие)	161 893	157 470
Амортизация основных средств	(135 054)	(114 054)
Вложения в сооружение	9 499	4 438
Материальные запасы и малоценные и быстроизнашивающиеся предметы	3 847	3 285
Внеоборотные активы	74 657	67 144
Всего основных средств, нематериальных активов и материальных запасов, в т.ч. капитальных затрат	353 420	355 615

Стоимость активов на 1 января 2026 года составила 353 420 тыс. руб., что на 2 195 тыс. руб. меньше соответствующего показателя на 1 января 2024 года.

На 1 января 2026 года сумма амортизационных отчислений по основным средствам составила 135 054 тыс. руб.

Строка «Вложение в сооружение» в 2025 г. с аналогичным 2024 г. увеличилась на 5 061 тыс. руб., что связано с производением дополнительных вложений в обустройство помещений зданий Банка Алании, а именно в отчетном году была произведена работа по монтажу отопительной системы в дополнительном офисе Банка Алании. Также в 2025г. Банком Алании приобретены и введены в эксплуатацию основные средства (банкоматы, авто).

По строке «Внеоборотные активы» учитываются объекты, переданные банку в счет погашения задолженности по кредитам. На 1 января 2026 года на балансе Банка отражаются на сумму 74 657 тыс. руб. В течении 2025 года было исполнено 3 договоров по выкупу домовладений в связи с исполнением своих обязательств на сумму 2 966 тыс. руб. В 2025 году на баланс банка поступило четыре объекта недвижимости стоимостью 10 206 тыс. руб.

Как упоминалось ранее, Банком Алании проводится работа по разработке и внедрению проекта «Положение о порядке формирования и использования Банком Алании резерва на возможные потери по прочим активам», в котором будет

НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ (БАНК АЛАНИИ)
предусмотрен порядок формирования резервов под внеоборотные активы. После отчетной даты продолжится работа по доработке данного проекта.

8. Прочие активы

Наименование	(тыс. руб.)	
	2025 год	2024 год
Расчеты с дебиторами (поставщиками, подрядчиками, организациями-нерезидентами)	551	17 198
Расходы будущих периодов	45 388	32 934
Прочие активы	22 092	36 545
Начисленные проценты по кредитам	23 476	19 338
Резерв на возможные потери	(8 707)	(8 707)
Всего других активов	82 800	97 308

Размер прочих активов по состоянию на 1 января 2026 года составляет 82 800 тыс. руб., что ниже соответствующего показателя на 1 января 2025 года на 14 508 тыс. рублей.

Статья «Расходы будущих периодов» на 1 января 2026 год по сравнению с аналогичным прошлым 2024 г. увеличился на 12 454 тыс. руб. В статье «Расходы будущих периодов» отражены расходы на выпуск памятных монет из драгоценных металлов (основная доля расходов приходится по данной строке), расходы с контрагентами, осуществляющими техническое сопровождение и обслуживание банковских программ. Основная доля расходов будущих периодов приходится на памятные инвестиционные монеты выпущенные Банком Алании и на 1 января 2025 года составляют 44 837 тыс. руб. (на 1 января 2024 год 32 531 тыс. руб.) по мере реализации монет они будут уменьшаться.

В составе «Прочие активы» учитываются суммы расчетов по пластиковым картам, суммы недостач, в т. ч. числе невозвращенная подотчетная сумма бывшего сотрудника Банка Алании в 2004 год, убытки Банка Алании по причине сбоя в карточной системе, приведшей к удвоению денежных переводов в 2018 г., выявленная недостача в кассе в 2016 году на 1 января 2026 года составили 22 092 тыс. руб., что на 14 453 тыс. руб. меньше соответствующего показателя на 1 января 2025 года.

Показатель статьи «Начисленные проценты по кредитам» на 1 января 2026 г. составил 23 476 тыс. руб., из которых основная доля приходится на просроченные проценты.

9. Памятные банкноты, выпущенные в обращение

Наименование	(тыс. руб.)	
	2025 год	2024 год
Памятная банкнота «Къоста Хетагуров» 100 зарин	20 000	0
Итого:	20 000	0

НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ (БАНК АЛАНИИ)

В 2025 году Банком Алании выпущено в обращение первая памятная банкнота «Къоста Хетагуров» номиналом 100 зарин. Цена банкнот, выпущенных Банком Алании при первичном выпуске, определяется их номиналом. Номинальная стоимость банкнот имеет твердый эквивалент в российских рублях: 1 зарин приравнивается к 10 рублям Российской Федерации.

На вторичном рынке стоимость банкнот устанавливается свободно.

10. Средства коммерческих банков на счетах в Банке Республики

(тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Средства на корреспондентских счетах:	112 499	93 445
из них: в инвалюте (в рублевом эквиваленте)	2 747	3 571
Обязательные резервы	42 873	39 811
Итого:	155 372	133 256

На 1 января 2026 года общая сумма средств на счетах кредитных организаций в Банке Алании составила 155 372 тыс. руб., что на 22 116 тыс. руб. больше аналогичного показателя на 1 января 2025 года.

11. Средства клиентов

(тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Средства республиканского бюджета	464 268	273 742
Средства местного бюджета	25	25
Средства внебюджетных фондов	20 698	14 772
Средства финансовых, коммерческих и некоммерческих организаций	250 928	266 930
Прочие (средства на счетах физических лиц и средства в расчетах)	305 044	231 128
Итого:	1 040 963	786 597

Остатки средств на счетах бюджетных и других организаций за 2025 год увеличился на 254 366 тыс. руб. и на 1 января 2026 года составили 1 040 963 тыс. руб.

12. Прочие обязательства

тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Доходы будущих периодов по кредитным операциям	23 476	19 339
Прочие обязательства	20 243	19 846
Итого:	43 719	39 185

Общая сумма остатков по разделу «Прочие обязательства» на 1 января 2026 года составила 43 719 тыс. руб. и по сравнению с 1 января 2025 года увеличилась на 4 534 тыс. руб. По данной статье отражаются доходы будущих периодов по кредитам

НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ (БАНК АЛАНИИ)
выданным Банком Алании 23 476 тыс. руб., что на 4 137 тыс. руб. больше по сравнению с аналогичным 2024 годом., обязательства по выкупу домовладений по договорам найма и продажи учитываемые на балансе Банка Алании как «Внеоборотные активы» 16 369 тыс. руб., а также обязательства банка перед клиентами по закрытым расчетным счетам.

13. Капитал

Наименование	(тыс. руб.)	
	2025 год	2024 год
Уставный капитал	147 000	147 000
Резервный фонд	47 864	46 825
Добавочный капитал	14 101	14 101
Другие фонды	236 216	269 859
Прибыль отчетного года	10 158	11 536
Итого:	455 339	489 321

На 1 января 2026 года капитал Банка Алании составил 455 339 тыс. руб. и по сравнению с 1 января 2025 года снизился на 33 982 тыс. руб., что связано со снижением прибыли за 2025г. и расходованием фондов различного назначения Банка Алании.

14. Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период

По статье «Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период» отражен положительный финансовый результат деятельности Банка Алании в размере 10 158 тыс. рублей.

Основными источниками получения прибыли Банка Алании в 2025 году, как и ранее, стали доходы, полученные от размещения краткосрочных межбанковских депозитов в банке-нерезиденте, а также комиссионные доходы – за расчетно кассовое обслуживание клиентов банка.

15. Процентные доходы

Наименование	(тыс. руб.)	
	2025 год	2024 год
По кредитам, предоставленным из них:	39 896	25 020
– юридическим лицам	35 867	22 186
– физическим лицам	2 579	1 384
- кредитным организациям	1 450	1 450
По счетам, открытым в банках-нерезидентах	48	23
По депозитам и иным размещенным средствам	79 294	74 056
Итого:	119 238	99 099

НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ (БАНК АЛАНИИ)

Процентные доходы Банка Алании за 2025 год составили 119 238 тыс. руб., что на 20 139 тыс. руб. больше с аналогичным прошлым 2024г., Рост процентных доходов в 2025 году связано с увеличением кредитного портфеля Банка Алании, а также в связи с высокой ключевой ставкой Банка России.

16. Доходы и расходы, полученные от операций с инвалютой

<i>(тыс. руб.)</i>		
Наименование	2025 год	2024 год
Нереализованные курсовые разницы (положительная переоценка иностранной валюты)	2	1 298
Нереализованные курсовые разницы (отрицательная переоценка иностранной валюты)	(2 615)	(0,8)
Чистый доход (расход) от переоценки иностранной валюты	(2 613)	1 298

На 1 января 2026 года наблюдается отрицательная динамика иностранной валюты. С февраля 2022 года Банк Алании прекратил операции с иностранной валютой. Остатки на корреспондентском счете в банке - нерезиденте, а также в кассе Банка Алании дали отрицательные значения в связи с нестабильным курсом иностранных валют в 2025 году.

17. Комиссионные доходы, в том числе за расчетно-кассовое обслуживание

<i>(тыс. руб.)</i>		
Наименование	2025 год	2024 год
Доходы за открытие и ведение банковского счета платежной системы «Золотая Корона» и «МИР»	5 502	4 888
Доходы за расчетно- кассовое обслуживание по операциям с платежными картами	22 881	18 615
Доходы от деятельности подразделений	1 640	1 947
Плата за расчетные услуги, оказываемые Банком	73 313	74 542
Доходы за комиссионное вознаграждение по другим операциям с картами «Золотая Корона»	29	29
Итого:	103 365	100 021

Показатель «Комиссионные доходы, в том числе за расчетно - кассовое обслуживание по операциям с платежными картами» в 2025 году, по сравнению с прошлым годом увеличился на 3 344 тыс. руб. и составил 103 365 тыс. руб.

Увеличение по статье «Доходы за расчетно - кассовое обслуживание по операциям с платежными картами» на 4 266 тыс. руб., по сравнению с прошлым 2024 годом, произошло вследствие реализации Банком Алании политики по переводу всех организаций Республики на «Зарплатный проект», реализуемый на базе платежной системы «МИР».

18. Прочие доходы

<i>(тыс. руб.)</i>		
Наименование	2025 год	2024 год

НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ (БАНК АЛАНИИ)

Доходы от реализации памятных монет из драгоценных металлов	13 039	9 853
Прочие доходы	4 420	1 536
Итого:	17 459	11 389

Прочие доходы Банка Алании по состоянию на 1 января 2026 года увеличились на 6 070 тыс. руб. Увеличение связано с выпуском и реализацией памятных инвестиционных монет и первой памятной банкноты Банком Алании. Доход от выпуска в обращение и продажи монет и банкноты составил в 2025 году 13 039 тыс. руб., что на 3 186 тыс. руб. больше аналогичного периода за 2024г.

Прочие доходы включают в себя дивиденды, полученные от ОАО «Акционерный сберегательный банк» РЮО, доход от реализации футляров для памятных инвестиционных монет из драгоценных металлов, доход от сдачи имущества в аренду, плата за пользование системой «Клиент-Банк», доход от реализации защитных лист - обложек для банкнот, подставок для банкнот. На 1 января 2026 год прочие доходы увеличились по сравнению с аналогичным 2024 годом на 2 884 тыс. руб. и составил 4 420 тыс. руб.

19. Процентные расходы

(тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Процентные расходы	1 174	1 133
Итого:	1 174	1 133

По статье «Процентные расходы» отражены уплаченные Банком Алании суммы процентов, начисленные на остатки средств по счетам Управления Казначейства Министерства Финансов Республики Южная Осетия. На 1 января 2026 года процентные расходы составили 1 174 тыс. руб.

20. Чистые доходы (расходы) по формированию провизии на возможные потери

(тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Расходы по формированию резерва на возможные потери	(67 560)	(49 206)
Доходы по восстановлению резерва на возможные потери	36 959	3 824
Итого:	(30 601)	(45 382)

Чистые расходы по формированию резервов на возможные потери в 2025 г. составили 30 601 и по сравнению с 2024 г. снизились на 14 781 тыс. руб.

21. Прочие операционные и другие расходы

(тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
--------------	----------	----------

НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ (БАНК АЛАНИИ)

Расходы по изготовлению памятных монет	19 160	8 220
Амортизационные отчисления по основным средствам	3 040	2 579
Расходы по выбытию имущества	114	948
Расходы по охране	5 544	5 544
Расходы по оплате сопровождения программных средств	7 815	7 212
Расходы на содержание столовой	4 075	3 315
Почтовые, телеграфные, телефонные расходы, расходы по аренде линий и каналов связи	4 021	3 018
Расходы по ремонту здания банка, ремонт служебного автотранспорта	3 285	3 362
Расходы по доставке ценностей	1 344	114
Транспортные расходы, кроме отнесенных на стоимость ценностей	1 809	1 117
Расходы на коммунальные услуги	3 159	2 739
Расходы за право пользования объектами интеллектуальной собственности	8 843	7 480
Типографские и канцелярские расходы	1 222	950
Расходы по аудиторским проверкам	1 447	1 194
Расходы по переводам денежных средств и ведение счета	626	698
Другие расходы	20 752	9 413
Итого:	86 256	57 903

Расходы Банка Алании по разделу «Прочие операционные и другие расходы» за 2025 год по сравнению с 2024 годом увеличились на 28 353 тыс. руб. и составили 86 256 тыс. руб. Основная доля приходится на расходы по изготовлению памятных инвестиционных монет – 9 987 тыс. руб. и выпуск Банком Алании в обращение первой памятной банкноты номиналом 100 зарин «Къоста Хетагуров»- 9 173 тыс. руб.

Расходы за право пользования объектами интеллектуальной собственности в 2025 г. увеличились на 1 363 тыс. руб., по сравнению с 2024г. за счет повышения тарифов организации-контрагентов, обусловленные показателями инфляции.

Строка «другие расходы» включает в себя расходы на рекламу, представительские расходы, служебные командировки., расходы по пластиковым картам с чипами., найм жилья., расходы за футляры для памятных инвестиционных монет из драгоценных металлов., на оказание услуг SMM, хозяйственные расходы и другие расходы.

22. Расходы по налогам

<i>(тыс. руб.)</i>		
Наименование	2025 год	2024 год
Налоги и сборы, и другие обязательные платежи:	152	136
Итого обязательств	152	136

По строке «Налоги и сборы, и другие обязательные платежи» учитываются налог с владельцев транспортных средств и налог на имущество. Сумма расходов по указанным налогам увеличились на 16 тыс. руб. и составила в отчётном 2025 году 152 тыс. руб. Увеличение расхода по налогам связано с приобретением нового транспортного средства в 2025 году.

**23. Требования и обязательства, учитываемые
на внебалансовых счетах**

Наименование	(тыс. руб.)	
	2025 год	2024 год
Имущество, принятое в залог по выданным кредитам, кроме ценных бумаг	695 536	618 384
Полученные гарантии и поручительства	25 988	9 268
Неполученные проценты по кредитам и прочим размещенным средствам (кроме межбанковских), предоставленным клиентам, списанным с баланса	3 308	3 308
Безнадежные к возврату долги физических и юридических лиц	5 560	5 560

Имущество, принятое в залог по выданным кредитам, кроме ценных бумаг

Имущество, принятое в обеспечение по размещенным средствам, кроме ценных бумаг, представляет собой права требования по кредитным договорам, принятые Банком Алании в обеспечение по кредитам, предоставленным юридическим и физическим лицам.

Полученные гарантии и поручительства

Гарантии и поручительства, полученные Банком Алании, представляют собой поручительство, принятое в обеспечение по предоставленным кредитам.

Неполученные проценты по кредитам и прочим размещенным средствам (кроме межбанковских), предоставленным клиентам, списанным с баланса

Задолженность по процентным платежам по основному долгу, списанному с баланса из-за невозможности взыскания, в основном представлена начисленными процентами по кредитам, предоставленным Банком Алании юридическим и физическим лицам.

Безнадежные к возврату долги физических и юридических лиц

Дебиторская задолженность, списанная с баланса из-за невозможности взыскания, в основном представлена задолженностью по основному долгу по кредитам, предоставленным Банком Алании юридическим и физическим лицам.

24. Не корректирующие события после отчетной даты (СПОД)

Банк Алании не использует корректирующие проводки событий после отчетной даты (СПОД) при формировании годовой финансовой отчетности, так как применяет кассовый метод отражения доходов и расходов.

Не корректирующие СПОД рассматриваются Банком Алании в ключе возможного влияния геополитической ситуации на деятельность Банка Алании после отчетной даты и оценочных значений настоящей отчетности.

Руководство Банка Алании отмечает, что, несмотря на текущие экономические процессы, текущая политическая и экономическая ситуация не оказала существенного влияния на деятельность и финансовую устойчивость банка. В связи с этим не требуется изменений в оценках активов, сформированных на 1 января 2026 года. Тем не менее, Банк Алании внимательно анализирует экономические тенденции и готов в случае необходимости принять меры, предусмотренные законодательством

НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ (БАНК АЛАНИИ)
Республики Южная Осетия, для обеспечения своей стабильности и защиты интересов
клиентов .

Дата составления: 13 марта 2026г.

Председатель

Бекоев Сослан Владимирович

Главный бухгалтер

Тедеева Фатима Джамбулатовна

